



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

AVVISO PUBBLICO APPROVATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE
N. 501 DEL 11.03.2021

**LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE CON AREA ESTERNA DA DESTINARE AD
ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO-BAR/PICCOLA RISTORAZIONE NEL PARCO DEL
GARI DI CASSINO**

Disciplinare

Il Comune di Cassino, in esecuzione della Deliberazione di G.M. n. 53 del 02.03.2021 di atto di indirizzo e della propria determinazione a contrattare n. 501 del 11.03.2021 previo espletamento di un Bando di gara a "procedura aperta" intende dare in concessione all'interno del "Parco del Gari" l'immobile di proprietà comunale con relativa area verde pertinenziale da destinare allo svolgimento dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (bar)/piccola ristorazione.

Sezione I - TIPO DI AMMINISTRAZIONE

Comune di Cassino con sede in Cassino Piazza De Gasperi. Area Tecnica Servizio LL.PP.

Sezione II - OGGETTO DELLA PROCEDURA

Concessione dell'immobile con area esterna da destinare ad attività di pubblico esercizio-bar/piccola ristorazione all'interno del Parco del Gari. Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 decreto n° 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.

II.1 -Descrizione beni oggetto di bando

I seguenti beni, meglio individuati negli elaborati grafici allegati, vengono dati in locazione dal Comune di Cassino nello stato e consistenza in cui si trovano:

A. IMMOBILE

Immobile ad unica elevazione, tetto piano e con struttura in c.a., ubicato all'interno del "Parco del Gari", nei pressi dell'accesso al parco da Via Gari. Ha una superficie di circa 200 mq lordi e altezza interna 3.81 m, attualmente è accatastato come C2.

B. AREA VERDE PERTINENZIALE

L'area verde che circonda l'immobile attualmente si presenta a prato.

II.2 Destinazioni e condizioni

A. IMMOBILE

L'immobile da adibire ad attività di Pubblico esercizio-bar/piccola ristorazione dovrà essere adeguato, attrezzato ed arredato secondo le Norme igienico sanitarie per bar, ristoranti e pubblici esercizi in genere, nonché secondo il regolamento comunale e dotato di impianti a norma di legge come indicato nel paragrafo II.3.



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Esso attualmente è privo di qualsivoglia impianto, non ha allaccio elettrico, gas, telefonico, idrico e fognario. Tutte le spese relative alle utenze sono a totale carico dell'aggiudicatario.

Il locatore si impegna ad eseguire a propria cura e spesa gli allacci idrico, fognario, telefonico e gas i cui oneri, stimati, sono inseriti nel quadro delle spese a compensazione della riduzione del canone di locazione nel primo periodo contrattuale 6+6 anni.

B. AREA VERDE PERTINENZIALE

L'area pertinenziale messa a disposizione dell'immobile potrà avere una superficie massima di 250 mq, con una fascia minima di larghezza di 3 metri su tutto il perimetro dell'immobile.

Detto spazio organizzato e definito a discrezione del concorrente, potrà essere destinato alla somministrazione di alimenti e bevande e sarà individuato all'interno dell'area perimetrata e indicata con la lettera B.

Si specifica che in quest'area non è permessa la realizzazione di nessun tipo di volume, mentre è consentita la dotazione di COPERTURA OMBREGGIANTE (teli, ombrelloni e/o pergole ombreggianti dotate di telo rimovibile o vegetazione, ancorati al suolo o con elementi pesanti facilmente amovibile ovvero dotati di ruote gommate per lo spostamento) eventuali elementi di copertura dovranno rimanere circoscritti alla superficie concessa e, pertanto, sono vietati sbalzi o prolungamenti di ogni genere e forma.

La parte in cui verrà prevista la realizzazione di una PAVIMENTAZIONE, dovrà essere del tipo flottante, con materiali naturali e a basso impatto paesaggistico.

Tutti gli eventuali allacci impiantistici saranno a carico del locatore.

Eventuali modifiche o variazioni dovranno essere autorizzate dall'Amministrazione Comunale e tutte le opere realizzate rimarranno di proprietà del Comune.

L'immobile "A" e la sua area pertinenziale "B" sono locate nello stato in cui si trovano.

L'area sportiva C è attualmente assegnata in uso all'Università degli Studi del Lazio Meridionale che ne cura la gestione e l'utilizzo. Questa è esclusa, per ora, dalla gestione.

II.3 - Ristrutturazione immobile

È fatto obbligo al concorrente di:

- Adeguare sismicamente l'immobile A con riferimento al D.M. 17.01.2018;
- Ristrutturare l'immobile al fine di adattarlo al meglio alle esigenze e di adibirlo ad attività di Pubblico esercizio-bar/piccola ristorazione; la proposta progettuale dovrà rispettare i criteri obbligatori indicati nel presente avviso.

E' prescritto che almeno due lati del fabbricato dovranno prevedere la presenza di pareti vetrate con superficie minima pari al 40% della superficie complessiva delle due pareti.

Tutti gli oneri progettuali, autorizzativi ed esecutivi sono interamente a cura e spesa dell'aggiudicatario.

Tutti gli oneri per gli allacci idrico, fognario, telefonico e gas dell'immobile sono a carico dell'aggiudicatario.



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Saranno autorizzati, se consentiti dalle norme nazionali, aumenti delle cubature se richiesti dall'aggiudicatario. In tale caso la proprietà sarà sempre comunale ma con oneri del richiedente.

E' consentito, se richiesto in sede di presentazione dell'offerta, la realizzazione di un volume tecnico per il deposito delle attrezzature per la manutenzione del parco e/o servizi igienici. La superficie massima è di 50 mq lordi e la struttura dovrà essere del tipo removibile.

II.4 -Entità' complessiva

Il canone annuo posto a base di gara, come da prospetto economico dell'intervento, è pari:

- 1) Primo contratto di anni **6 + 6 - € 8.724,00 euro/anno (ottomilasettecentoventiquattro/00 x anno)** comprensivo anche degli oneri per l'occupazione del suolo pubblico ed oltre IVA come per legge.
- 2) Secondo contratto, concedibile a semplice richiesta dell'aggiudicatario entro 3 mesi dalla scadenza del primo periodo contrattuale, di anni **6 + 6 - € 21.224,00 euro/anno (ventunomiladuecentoventiquattro/00 x anno)** comprensivo anche degli oneri per l'occupazione del suolo pubblico ed oltre IVA come per legge.

II.5 -Adempimenti aggiudicatario e cronoprogramma

L'aggiudicatario dovrà trasmettere al Servizio LL.PP., entro 30 gg dalla avvenuta notifica dell'aggiudicazione della locazione, il progetto architettonico di sistemazione dell'immobile "A" e dell'area verde pertinenziale "B", per la ristrutturazione, comprensivo di tutte le specifiche degli elementi di arredo indicati in sede di gara al fine del rilascio della conformità all'offerta presentata

Gli uffici comunali entro il termine max di gg 15 dovranno rilasciare il parere di conformità o trasmettere la richiesta di integrazione/variazione al progetto presentato. Una volta ricevuta tale richiesta, l'aggiudicatario ha il termine max dei successivi 15 gg per effettuare le relative modifiche al progetto presentato e trasmetterlo all'amministrazione comunale. In caso di mancata ottemperanza verrà revocata l'aggiudicazione ed incamerata la cauzione provvisoria.

L'aggiudicatario, entro 30 gg dal ricevimento della conformità al progetto presentato, dovrà inoltrare a tutti gli uffici competenti le richieste di autorizzazioni amministrative previste per i lavori e l'esercizio dell'attività oggetto del bando.

Entro 15 gg dall'ultima autorizzazione necessaria per l'esecuzione dei lavori dovrà dare inizio ai medesimi e trasmettere un cronoprogramma dettagliato che certifichi la fine presunta dei lavori.

Tale data sarà considerata quale inizio del contratto di concessione ed eventuali ritardi sull'ultimazione non saranno considerati al fine del posticipo dell'inizio concessione. In ogni caso è fissato in mesi 9 il tempo massimo per la conclusione dei lavori e in caso di anticipo dell'ultimazione dei lavori, sia riferito al tempo massimo e sia riferito alla data di fine lavori, l'inizio del contratto sarà coincidente con la data di fine lavori.



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

II.6 -Condizioni di procedura per la concessione

- a) La **concessione avrà la durata di anni 6+6 (sei+sei)** decorrenti dalla data della sottoscrizione del contratto, rinnovabile alla scadenza per ugual periodo. La decorrenza della concessione sarà come indicato al punto II.5 (al fine di permettere i relativi lavori di manutenzione e migliorie dei locali) fermo restando che tutte le attività manutentive relative al parco prescritte nel bando e offerte dal concorrente (con esclusione del locale ristorazione e area pertinenziale) vengano realizzate e concluse entro 150 gg dall'aggiudicazione definitiva. Da tale data l'aggiudicatario assumerà tutti gli obblighi contrattuali
- b) Le **spese contrattuali**, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, registrazione ecc. sono a carico interamente del locatore;
- c) Il canone annuo dovrà essere corrisposto all'amministrazione con **rate bimestrali anticipate** entro e non oltre il giorno 5 di ogni mese;
- d) Il **mancato pagamento** anche di un solo bimestre comporterà l'automatico annullamento del contratto.
- e) Il canone, così come determinato a seguito della aggiudicazione della procedura di gara, sarà aggiornato annualmente, nel limite del 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati accertato dall'ISTAT;
- f) La **disdetta anticipata** o la **non disponibilità al rinnovo** del contratto alla naturale scadenza dovrà essere comunicata all'ente con 6 mesi di anticipo.
- g) Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere sollevate eccezioni o riserve;
- h) Per tutta la durata del rapporto giuridico, gli assegnatari dovranno impegnarsi, a loro cura e spese, ad eseguire le riparazioni di cui agli artt. 1576 e 1679 del Codice Civile;
- i) E' fatto divieto assoluto di sub locare a terzi sia l'attività che la struttura senza la preventiva autorizzazione dell'amministrazione che a suo insindacabile giudizio potrà accettare o meno la proposta.
- j) Eventuali lavori di manutenzione straordinaria o migliorie dei locali, con esclusione di quelli previsti nell'offerta di gara, potranno essere eseguiti solo dopo espressa autorizzazione formale scritta da parte della Amministrazione Comunale e successiva acquisizione dei permessi e nulla osta di Legge rilasciati dagli organi competenti.

II.7 -Condizioni particolari e aggiuntive da dichiarare

Il Partecipante, con apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, corredata da documento d'identità in corso di validità, deve impegnarsi a:

- a) Sistemare l'attuale pavimentazione del viale di accesso da Via Gari (ingresso 1) e trasformare ad area verde il piccolo troncone secondario, individuato nella **Tav 2**, previa la demolizione con scasso dell'attuale tracciato.
- b) Realizzare nel muro di recinzione lungo via Gari, vedi **Tav 2**, vani per contenere i carrellati dei rifiuti con doppi sportelli su ambo i lati.
- c) Rifacimento muro e sovrastante recinzione nella tipologia esistente del parco angolo tra via Gari e via Di Biasio (vd. Foto TAV.3).
- d) Sostituzione di tutti i punti luce all'interno del parco con tipologia a led, con caratteristiche illuminotecniche adeguate ai pubblici parchi;



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

- e) Dichiarare di accettare di non installare, internamente ed esternamente ai locali dati in concessione, alcun tipo di apparecchiatura a giochi tipo slot machine indipendentemente dalla formula di premi previsti (denaro, consumazioni, gettoni, ecc.) e di accettare tale prescrizione pena l'immediata rescissione del contratto e il risarcimento del danno, anche d'immagine, all'amministrazione;
- f) Dichiarare di assicurare l'apertura dell'esercizio commerciale almeno 6 giorni alla settimana fermo restando che la chiusura di riposo settimanale non può essere prevista nei giorni di "Venerdì", "Sabato" e "Domenica";
- g) Dichiarare di essere a conoscenza che il "Parco del Gari" ha uno specifico orario di apertura e chiusura al pubblico e pertanto accettare, impegnandosi ed obbligandosi a provvedere alla chiusura ed apertura del parco stesso per l'intero periodo del contratto di concessione, nessun giorno escluso e quindi compresi anche i festivi, i giorni di riposo e/o ferie dell'esercizio-bar/piccola ristorazione;
- h) Dichiarare di impegnarsi a garantire la fruizione e l'accesso gratuito al Comune dell'area sportiva e relative attrezzature in occasione di manifestazioni a carattere istituzionale previa comunicazione su eventuale richiesta del Comune per un totale di 30 giornate annue;
- i) Dichiarare l'accettazione incondizionata dello stato dei luoghi, del parco, dell'immobile e della sua area pertinenziale (contraddistinti con le lettere "A", "B");
- j) Dichiarare di non sub locare a terzi sia l'attività che la struttura senza la preventiva autorizzazione dell'amministrazione che a suo insindacabile giudizio potrà accettare o meno la proposta.
- k) Provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria all'interno del Parco del Gari.

Nello specifico:

- potatura alberi ad alto fusto, potatura siepi e arbusti eseguita da ditta specializzata;
 - taglio prato;
 - pulizia di tutte le aree a verde e viali pavimentati;
 - svuotamento dei cestini porta rifiuti presenti in tutto il Parco;
 - sostituzione apparecchi illuminanti pubblica illuminazione;
 - manutenzione panchine;
 - manutenzione parapetti lungo il bordo dei corsi d'acqua;
 - pulizia e cura dell'area pic-nic e dei giochi;
- l) Dichiarare di non fare uso di impianti sonori esterni dopo le ore 23.00, salvo autorizzazioni richieste e concesse dall'amministrazione comunale solo ed esclusivamente in occasione di eventi particolari di pubblico interesse, e comunque nel rispetto dei decibel stabiliti dalla Legge e dal regolamento comunale;
 - m) Dichiarazione di impegno a stipulare una fidejussione bancaria intestata all'amministrazione della durata pari a quella contrattuale dell'importo di € 30.000,00 che dovrà essere consegnata all'amministrazione entro 15 gg dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva e necessaria per la sottoscrizione del contratto a garanzia del ripristino dello stato dei luoghi a fine concessione, per canoni di fitto eventualmente non corrisposti e per tutti gli obblighi che andrà ad assumere.
 - n) Atto di impegno a stipulare apposita convenzione con il Comune di Cassino per progetti finalizzati al reinserimento sociale e/o formazione professionale di categorie svantaggiate.



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

II.7 -Esonero di responsabilità

Le eventuali licenze ed autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'utilizzo a fini imprenditoriali dell'area da parte dell'aggiudicatario, dovranno essere richieste ed ottenute a cura e spese dello stesso senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte degli organi amministrativi competenti. Il concorrente, pertanto, prima della formulazione della sua offerta, dovrà obbligatoriamente effettuare un sopralluogo presso l'area, anche eventualmente avvalendosi di personale qualificato e di propria fiducia, per verificare - sotto la sua responsabilità - la sussistenza di ogni condizione tecnico-legale propedeutica allo svolgimento dell'attività imprenditoriale

Sezione III -INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1 -Condizioni di partecipazione

Qualunque concorrente e/o operatore economico, avente oggetto sociale o statutario conforme alle prestazioni oggetto di appalto, è ammesso a partecipare, purché:

- Sia in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71, commi 1 e 2, del D.Lgs. 59/2010, come modificato dall'art. 8 del D.lgs. 147/2012;
- Sia in possesso dei requisiti morali previsti dagli artt. 11,12, 92 e 31 del R.D. 773/1931;
- Non sussistano nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011 (antimafia);
- Non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente, né che sia in corso una di tali procedure;
- Non si trovi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione,
- Non abbia carichi penali pendenti relativamente alla posizione nel Casellario Giudiziale, in via definitiva;
- Non sia stato e/o sia sottoposto a misura di prevenzione e non sia a conoscenza dell'esistenza di procedimenti in corso per l'applicazione di una misura di prevenzione;
- Abbia la regolarità contributiva e fiscale prevista dalle vigenti normative nazionali e dalle direttive CEE.

E' prescritto, obbligatoriamente, il sopralluogo per la presa visione dei luoghi. In sede di sopralluogo il Servizio LL.PP. rilascerà idonea attestazione da allegare all'istanza di gara. La mancanza di detta attestazione costituirà titolo per l'esclusione del concorrente. Detto sopralluogo potrà essere effettuato dal Legale Rappresentante entro 3 giorni lavorativi prima della scadenza delle offerte, previo appuntamento telefonico con il Servizio LL.PP.

III.2 -Situazione giuridica - dichiarazioni documentazione

Occorre una dichiarazione secondo l'allegato "Modello A", resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, corredata da documento d'identità in corso di validità (ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza), con la quale il concorrente, facendo esplicito riferimento alla procedura di cui trattasi, assumendosene la piena responsabilità dichiarare:

Che il concorrente e/o Ditta richiedente ed in caso di Società i soggetti che la rappresentano e compongono non incorrono in alcuna delle condizioni di esclusione di cui al punto precedente;

Le esatte generalità delle persone designate a rappresentare l'impresa, o l'Associazione (in tale caso dovrà essere allegato l'elenco delle Associazioni partecipanti debitamente sottoscritto dai Soci e lo statuto delle stesse reso in copia conforme all'originale);

Di non aver reso falsa dichiarazione in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per concorrere alla gara;

Dichiarazione di essersi recato sul luogo oggetto della presente gara, ed aver preso visione dei locali e delle aree, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione dell'affidamento (tale sopralluogo dovrà essere effettuato previo appuntamento con il Responsabile del Servizio LL.PP. che rilascerà specifica attestazione da allegare alla dichiarazione);

Dichiarazione di cui al punto II.6) "CONDIZIONI PARTICOLARI E AGGIUNTIVE DA DICHIARARE".

III.3 -Cauzione

Garanzia fideiussoria "provvisoria" per la partecipazione alla procedura.

Ogni concorrente, a garanzia dell'offerta, per la partecipazione alla procedura dovrà costituire una Garanzia fideiussoria "provvisoria" dell'importo di € 3.000,00 mediante:

Assegno circolare NON trasferibile intestato al Comune di Cassino;

Oppure

Polizza fideiussoria o bancaria intestata al "Comune di Cassino (FR)"

Detta garanzia dovrà prevedere espressamente:

La rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui al comma 2 dell'art. 1957 c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e una validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

L'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione della concessione, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice. L'assenza delle dichiarazioni determinano l'esclusione dalla gara.

La sottoscrizione delle polizze dovrà essere autenticata a norma di legge. L'autentica dovrà contenere i dati della cauzione nonché gli estremi dell'atto dal quale risulti la capacità del sottoscrittore ad impegnare il fideiussore. In alternativa all'autentica della sottoscrizione potrà essere resa dichiarazione, contenente anch'essa tutti i dati sopra indicati, con le modalità di cui all'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000, allegando copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante.

La mancata sottoscrizione della polizza fideiussoria da parte del contraente e/o dell'Agente della Compagnia Assicurativa o dell'Istituto Bancario autorizzato alla stipula della stessa determina l'esclusione dalla gara



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara sarà rilasciata dichiarazione di svincolo del deposito cauzionale infruttifero, ovvero restituita la fidejussione bancaria o la polizza assicurativa

Il deposito cauzionale provvisorio verrà restituito all'aggiudicatario solo dopo la costituzione di quello definitivo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dalla concessione, non si presenti per la stipula del contratto o in caso di sua decadenza dall'aggiudicazione, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

Garanzia fideiussoria "definitiva" per l'esecuzione del contratto.

A garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi contrattuali, prima della stipula del contratto il soggetto aggiudicatario dovrà costituire una garanzia definitiva dell'importo di € 30.000,00.

Resta salvo per il Comune l'espletamento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente. Detto deposito potrà essere costituito in una delle forme previste dalle leggi in materia. Tale garanzia definitiva dovrà restare vincolata per tutta la durata del contratto e sarà svincolata e restituita alla Ditta soltanto dopo la conclusione del rapporto contrattuale ed accertamento di tutti gli obblighi contrattuali compreso lo smontaggio delle opere accessorie (ombrelloni, tendaggi, box, ecc..) ed il ripristino dello stato dei luoghi. L'accertamento del soddisfacimento di "tutti" gli obblighi contrattuali sarà accertato dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Cassino.

Tale cauzione potrà essere escussa anche per mancati pagamenti dei canoni mensili di concessione.

III.4 Penali e sanzioni

Qualora nei periodi di apertura le strutture date in concessione e/o i servizi connessi risultassero inagibili o sospesi per cause imputabili alla ditta concessionaria, verrà applicata una penale di € 50,00 giornaliera.

La concessione si risolverà di diritto per un periodo di inagibilità e/o sospensione superiore ai 30 giorni.

In caso di accertato inadempimento da parte della ditta concessionaria/assegnataria di una delle prescrizioni previste nel presente bando/capitolato, l'Amministrazione comunale procederà con nota scritta ad impartire le disposizioni per l'osservanza delle condizioni disattese e potrà procedere con sanzione da € 100 a € 1000.

L'Amministrazione in caso di inadempienza degli obblighi contrattuali richiederà al Concessionario di provvedere al corretto adempimento del contratto entro il termine perentorio indicato con formale richiesta del Rup. Superato il suddetto termine senza alcun provvedimento da parte del Concessionario, l'Amministrazione redige la contestazione e la formale messa in mora, che verrà applicata per ogni giorno di ritardo rispetto al termine assegnato secondo la seguente tabella.

| INADEMPIMENTO | Penale |
|---|-------------------|
| Ritardo e/o mancata apertura dell'area secondo gli orari stabiliti. | 50,00 € al giorno |
| Mancata manutenzione ordinaria del Parco | 100,00 € |
| Mancata manutenzione arredi, strutture ludiche, cestini, etc. | 100,00 € |
| Mancata manutenzione strutture date in concessione | 200,00 € |



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Fatte salve le cause di risoluzione previste dalla legislazione vigente, l'Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto nei seguenti casi meramente indicativi e non esaustivi:

- il ritardo supera i 10 giorni;
- l'importo delle sanzioni applicate ecceda il 10% dell'importo contrattuale e l'importo della cauzione definitiva;
- mancato pagamento del canone;
- mancato approntamento locale bar/ristorazione e/o area sportiva decorsi giorni dalla data del verbale di consegna;
- mancato rispetto dei punti indicati alla Sezione II.6 e Sezione II.7;
- Inadempienze gravi nell'attività di gestione.

Il recesso per grave inadempienza sarà comunicato al Concessionario tramite Pec con 30 giorni di preavviso, con esclusione di ogni formalità legale.

In caso di persistente inadempienza l'Amministrazione, dopo il secondo avvertimento scritto, dichiarerà la risoluzione del contratto con effetto immediato, fatto salvo il diritto di risarcimento dei danni. Qualora venisse accertato da parte degli organi comunali preposti al controllo, l'inadempimento dell'onere dell'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria, si disporrà inoltre l'incameramento in tutto o in parte della fidejussione bancaria a seconda dell'inadempimento accertato.

Sezione IV -PROCEDURE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa tenuto conto dei seguenti criteri e sotto criteri:

A) Piano Economico di Investimento- max 80 punti

- **SUB A1)** proposta progettuale di sistemazione e di arredo dell'immobile "A" e dell'area esterna "B" con particolare riferimento ai materiali di finitura e all'aspetto estetico e di integrazione con il parco - **max 25 punti**;
- **SUB A2)** proposta progettuale di realizzazione di un'area pic-nic a libero accesso con 10 postazioni ciascuna per 6/8 persone, con particolare riferimento ai materiali di finitura, e all'aspetto estetico e di integrazione con il parco e dei servizi garantiti- **max 10 punti**;
- **SUB A3)** proposta progettuale di incremento installazione delle attrezzature sportive, fitness e/o ludiche all'interno del parco e/o manutenzioni straordinarie alle attrezzature esistenti - **max 15 punti**;
- **SUB A4)** proposta progettuale di sistemazione del parco - **max 20 punti**;
- **SUB A5)** proposta progettuale per la fruibilità del corso d'acqua per lo svolgimento delle attività sportive (canoa e kayak ecc.)- **max 10 punti**;

B) Offerta economica - max 20 punti

- Offerta percentuale in aumento rispetto al canone annuo di concessione posto a base d'asta ed indicato al punto II.4. Non saranno ammesse offerte economiche in diminuzione dell'importo indicato a base di gara quale canone annuo di concessione.

Si procederà all'aggiudicazione e alla conseguente assegnazione dei locali anche in presenza di una sola offerta valida.



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

L'istruttoria del procedimento, l'esame delle domande e la conseguente aggiudicazione ed assegnazione dei locali competono ad apposita Commissione composta da almeno 3 componenti, da nominare al termine della scadenza del presente bando.

Sezione V - INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

V.1 -Modalità di partecipazione, termini e criteri di valutazione delle offerte

I partecipanti dovranno far pervenire il plico, debitamente sigillato, contenente l'offerta e le documentazioni prescritte dal presente bando, a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 12:00 del giorno 21.04.2021** a pena di esclusione dalla gara, esclusivamente all'indirizzo: COMUNE DI CASSINO -Piazza Alcide de Gasperi n. 1 - 03043 Cassino (FR). E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, nelle ore d'ufficio presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante, sito nel Comune di Cassino. In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Ai fini dell'ora e data di arrivo plichi si terrà conto della sola registrazione avvenuta al protocollo generale del Comune di Cassino non avendo alcun valore la data di spedizione a mezzo raccomandata postale o altro riferimento di agenzia di recapito autorizzata.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiuso il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente sigillato, deve recare all'esterno le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e la seguente dicitura:

"NON APRIRE contiene OFFERTA per la Partecipazione bando di gara per la concessione di locali ed aree esterne per l'attività di pubblico esercizio - bar/piccola ristorazione nel "Parco del Gari" di Cassino".

Il plico, a sua volta, deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente:

busta "A" - Documentazione amministrativa;

busta "B" - Offerta tecnica - Piano Economico di Investimento;

busta "C" - Offerta Economica".

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica costituirà causa di esclusione dell'offerta.

Si precisa, altresì, che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in diminuzione rispetto all'importo a base di gara.

Il contenuto delle buste è sottoscritto e timbrato in ogni foglio dal legale rappresentante.



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

La BUSTA A - Documentazione amministrativa, dovrà contenere:

Istanza di ammissione alla procedura, compilata sulla base dello schema di cui al "Modello A", allegato al presente bando, debitamente sottoscritta dai soggetti aventi titolo con allegata fotocopia di un documento di identità in corso di validità, in lingua italiana;

Dichiarazioni di cui al "Modello B", allegato al presente bando;

Certificato di iscrizione nel Registro Esercenti il Commercio (REC) presso la competente C.C.I.A.A. per la somministrazione di alimenti e bevande (o di equivalente documento nel caso di società avente nazionalità non italiana, oppure idonea documentazione che certifichi quanto dichiarato al punto "2" del "Modello A";

Copia dello schema contratto, allegato al bando, sottoscritto in ogni sua pagina per piena ed incondizionata accettazione;

Garanzia fideiussoria provvisoria in conformità al punto III.3) "CAUZIONE" del presente bando;

DURC con data di emissione non anteriore a tre mesi;

Attestazione di sopralluogo rilasciato dal Comune di Cassino - Servizio LL.PP.;

"Modello C" se rientranti nella condizione specifica.

La BUSTA B - Offerta Tecnica - Piano Economico di Investimento, dovrà contenere:

Piano economico d'investimento con riferimento ai 4 sotto criteri individuati alla lettere A) del punto IV del presente bando.

La documentazione, esplicativa dell'offerta del concorrente, dovrà al minimo, essere costituita da:

- **SUB A1)** proposta progettuale di sistemazione e di arredo dell'immobile "A" e dell'area esterna "B" con particolare riferimento ai materiali di finitura e all'aspetto estetico e di integrazione con il parco - **max 25 punti**;
- **SUB A2)** proposta progettuale di realizzazione di un'area pic-nic a libero accesso con 10 postazioni ciascuna per 6/8 persone, con particolare riferimento ai materiali di finitura, e all'aspetto estetico e di integrazione con il parco e dei servizi garantiti - **max 10 punti**;
- **SUB A3)** proposta progettuale di incremento installazione delle attrezzature sportive, fitness e/o ludiche all'interno del parco e/o manutenzioni straordinarie alle attrezzature esistenti - **max 15 punti**;
- **SUB A4)** proposta progettuale di sistemazione del parco - **max 20 punti**;
- **SUB A5)** proposta progettuali per la fruibilità del corso d'acqua per lo svolgimento delle attività sportive (canoa e kayak ecc.) - **max 10 punti**;

Nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;

Si precisa, infine, che le relazioni e tutti gli elaborati relativi all'offerta tecnica - Piano Economico di Investimento, a pena di esclusione dell'offerta, devono essere sottoscritti dal rappresentante legale; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, associazioni, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio;



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

La BUSTA C - Offerta economica, dovrà contenere:

Offerta economica, compilata sulla base dello schema di cui al "Modello D", allegato al presente bando, debitamente sottoscritta dal concorrente, con il criterio del massimo rialzo sul prezzo a base di procedura, come previsto alla lettera B) del punto IV del presente bando, indicante il rialzo percentuale in cifre e lettere del canone posto a base della gara.

Nel caso di associazione l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti componenti, pena l'esclusione dalla gara. In caso di discordanza tra la cifra indicata in lettere e quella in numeri sarà preso in considerazione quella espressa in lettere.

Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta è di 180 giorni.

V.2 -Modalità di gara e di aggiudicazione

La gara avrà luogo presso il COMUNE di CASSINO - Area Tecnica - Servizio LL.PP. del Comune di Cassino in Via T. Piano s.n.c. piano 4° il giorno 27.04.2021 alle ore 11:00 ED A SEGUIRE PER I GIORNI SUCCESSIVI FINO ALL'ESPLETAMENTO DELLA PRIMA FASE PUBBLICA. Vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Il Dirigente dell'Area Tecnica quale Presidente della Commissione di Gara aprirà i plichi pervenuti nei modi e tempi previsti dal presente bando e contenenti le offerte di gara, secondo l'ordine di protocollo.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede nel giorno che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo fax/posta elettronica nonché sul sito del Comune almeno TRE giorni prima della data fissata.

Il Dirigente dell'Area Tecnica, in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, procederà ad aprire i plichi e la sola busta "A - Documentazione amministrativa", per:

- verificare la completezza e la conformità alle disposizioni del presente bando delle domande di partecipazione, della cauzione e di tutti i documenti allegati ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- Verificare che i consorziati e associati non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio/l'associazione e tutti i consorziati / associati;
- a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, aggregazione di associazioni o altre forme, anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti, associazioni, e in caso positivo ad escluderli dalla gara;

La mancata, irregolare o incompleta presentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Si farà luogo, altresì, ad esclusione, qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni senza la firma di convalida del sottoscrittore, o qualora tali correzioni e/o aggiunte risultino di dubbia interpretazione.



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

In caso di inammissibilità del concorrente per incompletezza della documentazione e/o mancanza dei requisiti non si procederà all'apertura della relativa offerta economica.

Resta in ogni caso la facoltà del Presidente di richiedere agli offerenti eventualmente presenti in sede di gara chiarimenti, documenti e certificazioni integrative nei limiti della tutela dell'interesse pubblico e della par condicio dei concorrenti.

L'offerta dovrà essere incondizionata e senza riserve.

Non sono ammesse offerte a ribasso e/o a contenuto parziale, che contemplino condizioni o che siano espresse in modo indeterminato.

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

Al termine della operazione la commissione dichiarerà i concorrenti ammessi e quelli esclusi.

Sempre in seduta pubblica la commissione giudicatrice procede all'apertura delle buste "B - Offerta tecnico - Piano Economico di Investimento", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto. Terminato tale controllo la commissione chiude la seduta pubblica per riunirsi in seduta riservata per la valutazione della busta B di ciascun concorrente.

La commissione giudicatrice, procederà, in successive sedute riservate a determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa impiegando il metodo aggregativo compensatore a *scala semantica di cui all'allegato G al Regolamento e della matrice triangolare* che consiste nel costruire una graduatoria dei concorrenti sulla base della seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \cdot P_a + C_{bi} \cdot P_b + \dots + C_{ni} \cdot P_n$$

Dove:

P_i = punteggio concorrente i-esimo;

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i-esimo;

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i-esimo;

C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i-esimo;

P_a = peso criterio di valutazione a;

P_b = peso criterio di valutazione b;

P_n = peso criterio di valutazione n.

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi ai criteri di valutazione aventi natura qualitativa, saranno determinati dalla commissione giudicatrice, sulla base della documentazione contenuta nella buste "B - Offerta tecnica - Piano Economico di Investimento", in una o più sedute riservate, previa redazione di quadri sinottici dei contenuti delle offerte, procedendo all'assegnazione dei relativi coefficienti per 4 sub-criteri di valutazione qualitativi definiti alla lettera A) del punto IV del presente bando.

TUTTE LE PROPOSTE MIGLIORATIVE NON DOVRANNO COMPORTARE ONERI PER LA STAZIONE APPALTANTE. Alle proposte che comportino impegno finanziario per il Comune di Cassino verrà assegnato punteggio "0" in fase di valutazione.

La valutazione degli elementi di natura qualitativa sarà effettuata mediante i confronti a coppie eseguiti sulla base della scala semantica (*scala dei gradi di preferenza relativa*) e della matrice triangolare di cui all'allegato G al Regolamento.



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali si procede all'individuazione della offerta economicamente più vantaggiosa per gli elementi di valutazione, criteri e sub criteri sopra citati aventi natura qualitativa sono determinati:

- effettuando da parte di ogni commissario, in sedute riservate, i confronti a coppie delle proposte dei concorrenti seguendo la scala semantica (*scala dei gradi di preferenza relativa*) di cui all'allegato G del Regolamento e riportando i risultati dei confronti nelle tabelle triangolari di cui al detto allegato G;
- determinando la somma dei gradi di preferenza che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti mediante i confronti a coppie di cui al precedente punto 1);
- attribuendo il coefficiente uno alla somma di valore più elevato e assegnato alle altre somme un coefficiente proporzionalmente ridotto.

Se le offerte ammesse sono in numero inferiore a tre (3), a ciascun elemento di valutazione è attribuito un punteggio, variabile tra zero ed uno, assegnato discrezionalmente da parte di ciascun commissario. In tal caso, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Si precisa, altresì, che, al fine di non alterare i rapporti stabiliti nel presente bando tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (*per i quali in base alle indicazioni ed formule contenute negli allegati al Regolamento, per ogni criterio alla offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno*), se nessun concorrente ottiene, per l'intera offerta tecnica, il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, è effettuata la cd. riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi (sub-criteri), e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica.

Si precisa, inoltre, che nel caso in cui alcune delle soluzioni migliorative proposte da un concorrente siano valutate dalla commissione giudicatrice peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, non si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici, ed in particolare, sullo specifico criterio di valutazione, al suddetto concorrente sarà assegnato un coefficiente pari a zero. Terminata la valutazione, in seduta riservata, dell'offerta tecnica - PIANO ECONOMICO DI INVESTIMENTO si procederà, in seduta pubblica, la cui ora e data è comunicata ai concorrenti partecipanti alla gara con almeno TRE giorni di anticipo rispetto alla data fissata, all'apertura delle buste "B - Offerta economica" dando preventivamente lettura dei punteggi assegnati ai concorrenti con l'offerta tecnica - PIANO ECONOMICO DI INVESTIMENTO.

La commissione giudicatrice procede all'apertura delle buste "C - Offerta economica", dando lettura dell'OFFERTA UNICA A RIALZO sulla base del canone posto a base di gara.



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Il punteggio max assegnabile al Miglior RIALZO Unico percentuale è:

| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| OFFERTA ECONOMICA - MIGLIORE OFFERTA | Punteggio max. 20 |
|--------------------------------------|----------------------|

La commissione giudicatrice provvede ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica a ciascun concorrente secondo la seguente formula:

$$P = P_e \cdot p_{off} / p_{max}$$

Dove:

P corrisponde al punteggio da assegnare;

P_e corrisponde al punteggio massimo attribuibile (20 punti);

P_{max} corrisponde al RIALZO del canone più alto offerto tra tutti i concorrenti;

P_{off} corrisponde all'offerta economica del concorrente (risultante dall'applicazione del rialzo sul canone offerto) al quale va assegnato il punteggio.

La Commissione procede nell'effettuare il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria finale dei concorrenti dandone lettura.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio: sull'offerta tecnica - PIANO ECONOMICO DI INVESTIMENTO.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Il Comune di Cassino (FR) potrà procedere a non aggiudicare se per qualsiasi motivo le offerte non dovessero essere ritenute idonee e convenienti per l'Ente stesso senza che i concorrenti possano richiedere rimborsi e/o indennizzi.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere o annullare in qualsiasi momento a suo insindacabile giudizio, la procedura della presente gara.

V.3 -Verifica delle dichiarazioni ed aggiudicazione definitiva

A seguito delle operazioni di cui ai precedenti articoli ed alla ricezione del verbale di gara il Dirigente dell'Area Tecnica, provvederà:

- All'approvazione del verbale di gara e all'aggiudicazione provvisoria al primo classificato;
- Ad acquisire, per il solo soggetto che risulterà temporaneamente aggiudicatario le seguenti certificazioni-dichiarazioni:
- Certificato generale del casellario giudiziale;
- Certificato generale dei carichi pendenti;
- Certificato cancelleria fallimentare (in caso di impresa costituita);
- Certificato camerale impresa - iscrizione al Registro Esercenti il Commercio REC;
- Dichiarazione di essere in regola con il pagamento di imposte e tasse;
- Ogni altra documentazione necessaria alla verifica dei requisiti del soggetto temporaneamente aggiudicatario;



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AREA TECNICA
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Procederà inoltre alla verifica della dichiarazione circa il titolo con il quale il soggetto temporaneamente aggiudicatario ha partecipato alla procedura di gara. Lo stesso potrà comunque procedere ad ulteriori verifiche ritenute necessarie ed opportune.

Effettuate le verifiche suddette con esito favorevole, procederà, con propria determinazione, all'aggiudicazione definitiva della gara.

L'aggiudicazione avverrà comunque sotto la condizione che l'offerente non sia in corso in cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dalle norme attualmente in vigore.

L'offerente avrà la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, in caso di inerzia del Comune di Cassino (FR), decorsi 120 giorni dall'aggiudicazione.

V.4 -Stipula del contratto di concessione e modalità di pagamento

L'atto di concessione, come da schema di contratto allegato al bando, dovrà essere stipulato tra le parti entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva con congiunta consegna dei locali al locatario.

Per la stipula del contratto il locatore dovrà aver provveduto alla trasmissione al Comune di Cassino, Servizio LL.PP., dei seguenti documenti:

- Della documentazione del progetto definitivo (sezione II.3);
- Delle istanze di richiesta di tutti i pareri e nulla osta necessari per l'apertura dell'esercizio (sezione II.4);
- Della cauzione definitiva (sezione al punto III.3).

SEZIONE VI - ULTERIORI INDICAZIONI VINCOLANTI

Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali indicati nel presente bando.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; la forma contrattuale prevista per la stipula del contratto di acquisto è scritta soggetta a registrazione;

Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto all'importo a base d'asta;

Non saranno ammesse alla gara le offerte prive del certificato di sopralluogo e presa visione rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta;

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario, mentre per l'Ente diventa tale a decorrere dalla data di aggiudicazione definitiva;

In caso di decadenza dell'aggiudicazione l'appalto verrà aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria;

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro;

Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogare la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Responsabile del procedimento L.241/90: Dott. Ing. Mario Lastoria - Dirigente del Comune di Cassino (FR)



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

**AREA TECNICA
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

SEZIONE VII -INFORMATIVA D.LGS. 196/03

I dati forniti nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento nell'ambito delle norme vigenti di cui al D.Lgs. 196/03. Titolare del trattamento è il Comune di Cassino (FR). L'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 e segg. del citato decreto rivolgendosi al Comune di Cassino Piazza De Gasperi 1 03043 Cassino (FR). Il concorrente, con la partecipazione, acconsente il trattamento dei propri dati, anche personali per tutte le esigenze procedurali. La diffusione degli stessi sarà effettuata esclusivamente ai fini della pubblicazione delle graduatorie.

SEZIONE VIII -CONTROVERSIE

Per la definizione di eventuali controversie che dovessero sorgere in ordine alla interpretazione ed applicazione delle clausole previste nel contratto le stesse convengono di escludere la competenza arbitrale ponendo domanda davanti al giudice competente a norma delle disposizioni del Codice di procedura Civile. Il foro competente è quello di Cassino.

Il presente Bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cassino per 40 (quaranta) giorni consecutivi ed è disponibile sul rispettivo sito informatico.

Cassino li 11.03.2021

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Dott. Ing. Mario Lastoria



